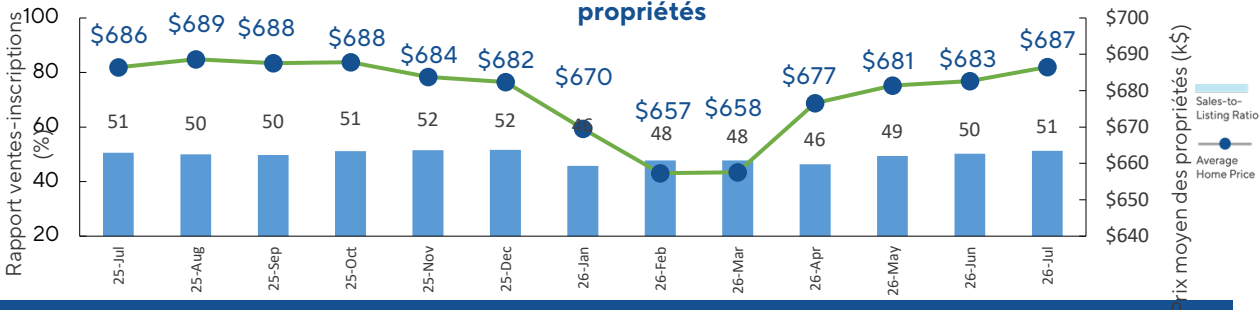


Les reventes nationales ont enregistré une quatrième hausse mensuelle consécutive en juillet (0,5 %), de plus en plus de marchés étant maintenant équilibrés. Les nouvelles inscriptions ont baissé de 1,6 % comparativement au mois précédent, faisant grimper le rapport ventes-inscriptions à 51,3 %. Bien que le prix des appartements ait poursuivi sa tendance à la baisse après un gain surprenant en juin, l'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS a augmenté de 0,1 %, stimulé par la hausse marquée du prix des maisons unifamiliales.

L'accélération de l'inflation était légèrement supérieure aux prévisions des marchés, passant de 2,8 % en juin à 3,0 % en juillet, sous l'effet des prix forts de l'essence et des voyages en raison de la Coupe du Monde de la FIFA. L'IPC sans l'essence s'est maintenu à 2,2 % pour le troisième mois de suite. De façon positive, la croissance des prix d'épicerie était plus lente que l'an dernier (3,1 % en juillet par rapport à 3,9 % en juin). La moyenne des mesures de l'inflation fondamentale (IPC-tronq et IPC-méd) est restée stable à 2,0 %, quoique légèrement plus élevée qu'en juin (1,9 %).

La croissance de l'emploi a surpassé les attentes et on comptait 75 000 emplois à temps plein et à temps partiel de plus en juillet. Depuis avril, 181 000 postes se sont ajoutés (+0,9 %), gains attribuables entièrement à la croissance du travail à temps plein (+193 000). La croissance de l'emploi en juillet était répartie dans diverses industries, tant dans les secteurs produisant des biens que dans les secteurs produisant des services. Le taux de chômage a reculé pour le troisième mois consécutif, passant de 6,5 % à 6,4 %, son niveau le plus bas depuis juillet 2024. À l'échelle régionale, 7 des 10 provinces ont enregistré des gains d'emplois, l'Ontario (+51 600, +0,6 %) et la Colombie-Britannique (+17 800, +0,6 %) profitant de la plus grosse augmentation.

Tendance nationale du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
RGT	5 582	-0,9	1 016 688	-4,7	12 730	-17,8	44	Équilibré	6,8
Calgary	2 299	-7,2	648 278	+2,0	3 940	-11,6	58	Équilibré	6,8
Grand Vancouver	1 844	-7,4	1 223 323	-1,8	4 593	-12,3	40	Équilibré	6,3
Montréal	3 527	-8,8	679 999	+4,5	6 370	+4,6	55	Équilibré	6,3
Ottawa	1 009	-0,6	693 687	-1,6	1 920	-2,5	53	Équilibré	7,0
Québec	822	-3,6	489 815	+3,4	1 028	+7,2	80	Vendeur	4,0
Winnipeg	1 081	-7,6	422 822	+2,9	1 590	-1,3	68	Vendeur	5,7
Victoria	549	-1,1	1 016 142	+3,8	1 097	-4,3	50	Équilibré	5,0
Halifax	419	-1,6	589 021	-0,7	640	+8,7	65	Vendeur	5,7

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source