



Nombre de ventes

7 581

(-5,9 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

568 460 \$

(+5,1 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

59 %

(-9 points sur 12 mois)



Taux de

5,6 %

(+0,2 point d'un mois à l'autre)

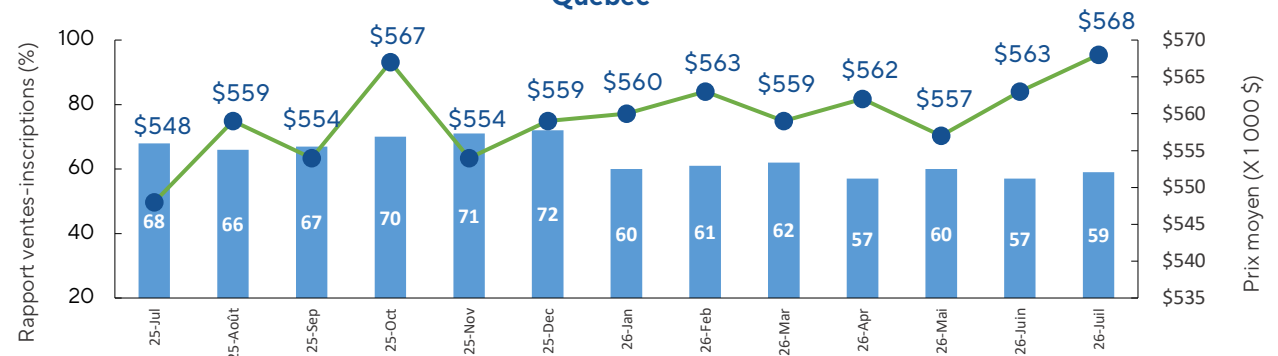
SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement. Remarques concernant les données sur le chômage : Pour la province de Québec, le taux de chômage correspond au taux mensuel désaisonnalisé ; dans le cas des villes, le taux de chômage représente le mensuel mobile sur

Les mois se suivent et commencent à se ressembler sur le marché de la revente au Québec. En juillet, le nombre de ventes résidentielles conclues par l'entremise de courtiers immobiliers au Québec a diminué de 6 % par rapport au même mois l'année dernière. Ceci à la suite de baisses de 6 % en avril, 6 % en mai et 5 % en juin. Le recul de l'activité en juillet était la huitième au cours des neuf derniers mois.

En parallèle, le nombre de propriétés résidentielles mises en vente vient d'enregistrer en juillet (+9 %) une septième hausse mensuelle consécutive. Néanmoins, les conditions du marché ont peu changé. À 59 %, le ratio ventes/nouvelles inscriptions indique un marché globalement équilibré. Mais soulignons que les vendeurs ont toujours le gros bout du bâton dans les négociations dans les régions métropolitaines de Québec, Saguenay, Trois-Rivières et Sherbrooke. Par ailleurs, le marché de Drummondville s'est rééquilibré, emboîtant ainsi le pas aux régions métropolitaines de Gatineau et de Montréal.

En ce qui a trait au rythme de croissance des prix, qui semblait s'amenuiser au cours des derniers mois, il a connu un léger soubresaut en juillet. Le prix moyen d'une propriété résidentielle au Québec (toutes catégories confondues) s'élevait à 568 460 \$, soit 5,1 % de plus qu'un an plus tôt. Notons toutefois qu'à Sherbrooke, la croissance sur un an a été de 11,7 %, tandis qu'à Gatineau, le prix moyen a plutôt fléchi de 0,7 %.

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
Montréal	3 527	-8,8	679 999	+4,5	6 370	+4,6	55	Équilibré	6,3
Québec	822	-3,6	489 815	+3,4	1 028	+7,2	80	Vendeur	4,0
Gatineau	338	-16,7	502 862	-0,7	774	+18,9	44	Équilibré	6,1*
Sherbrooke	213	+13,9	560 008	+11,7	267	+11,7	80	Vendeur	4,4
Saguenay	132	+3,9	383 991	+2,8	166	+9,9	80	Vendeur	3,5
Trois-Rivières	143	+11,7	431 176	+7,8	186	+26,5	77	Vendeur	6,2
Drummondville	78	-3,7	469 169	+6,6	132	+393	59	Équilibré	5,0