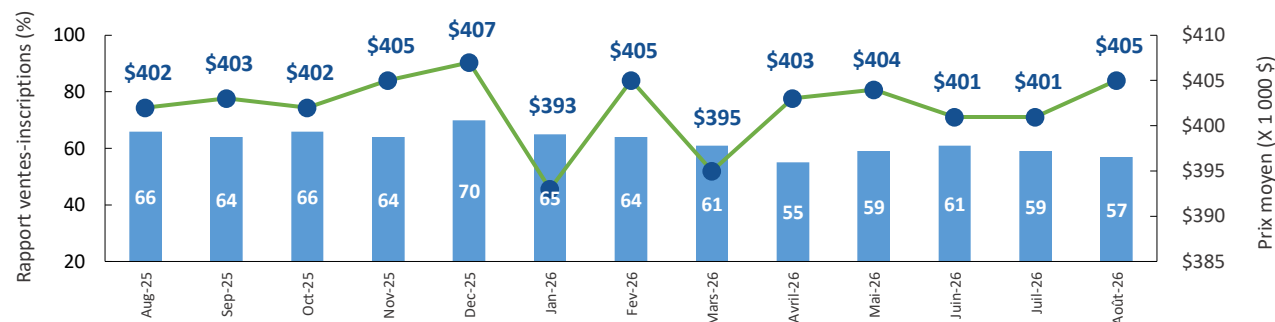


Autre baisse d'activité en août sur le marché de la revente des provinces de l'Atlantique, portant à onze la série de mois consécutifs au cours desquels le nombre de ventes a diminué. Avec 2 245 ventes résidentielles conclues le mois dernier par l'intermédiaire de courtiers immobiliers, le recul est de 7,5 % comparativement à août 2025. Le ralentissement frappe sans exception toutes les provinces et tous les principaux centres urbains.

En parallèle, la tendance à la hausse de l'offre semble se consolider. Le nombre de propriétés nouvellement mises en vente a cru de 7 % en août, enregistrant une quatrième augmentation lors des cinq derniers mois. Seule la région de Fredericton a fait exception à ce chapitre avec une légère baisse de 2 %. Sinon, les conditions de marché continuent de se détendre graduellement. Si la tendance se poursuit, le Nouveau-Brunswick va bientôt rejoindre les trois autres provinces en territoire « équilibré » en ce qui a trait au rapport de force entre acheteurs et vendeurs.

Finalement, on constate beaucoup de disparités dans l'évolution des prix d'une région à l'autre. Comparativement à août 2025, les prix sont en légère baisse au Nouveau-Brunswick (-1,1 %), sont demeurés stables en Nouvelle-Écosse (-0,2 %), mais ont encore affiché des hausses soutenues du côté de l'Île-du-Prince-Édouard (+5,0 %) et de Terre-Neuve (+5,2 %).

Rapport ventes-inscriptions et prix moyen des propriétés dans les provinces atlantiques



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
NOUVEAU-BRUNSWICK	739	-9,1	348 323	-1,1	1 223	+4,4	60	Vendeur	7,3 ¹
Fredericton	195	-0,5	372 708	-6,7	264	-2,2	74	Vendeur	6,0 ²
Moncton	235	-16,1	376 745	-3,6	457	+8,3	51	Équilibré	7,5 ²
Saint John	173	-11,7	383 449	+7,3	267	+4,3	65	Vendeur	5,5 ²
NOUVELLE-ÉCOSSE	869	-7,4	477 230	-0,2	1 462	+1,9	59	Équilibré	6,1 ¹
Halifax	419	-6,3	601 090	-2,0	659	+2,3	64	Vendeur	5,5 ²
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	159	-6,5	420 819	+5,0	319	+8,1	50	Équilibré	7,9 ¹
TERRE-NEUVE	478	-5,7	358 246	+5,2	904	+20,5	53	Équilibré	8,7 ¹

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

Remarques concernant les données sur le chômage : 1 : Données mensuelles désaisonnalisées. 2 : Moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée.