



Nombre de ventes
résidentielles

37 749

(-6,7 sur 12 mois)



Prix moyen des
propriétés

692 425 \$

(+0,5 % sur 12 mois)



Rapport ventes-
inscriptions

49 %

(-1 point sur
12 mois)



Chômage

6,4 %

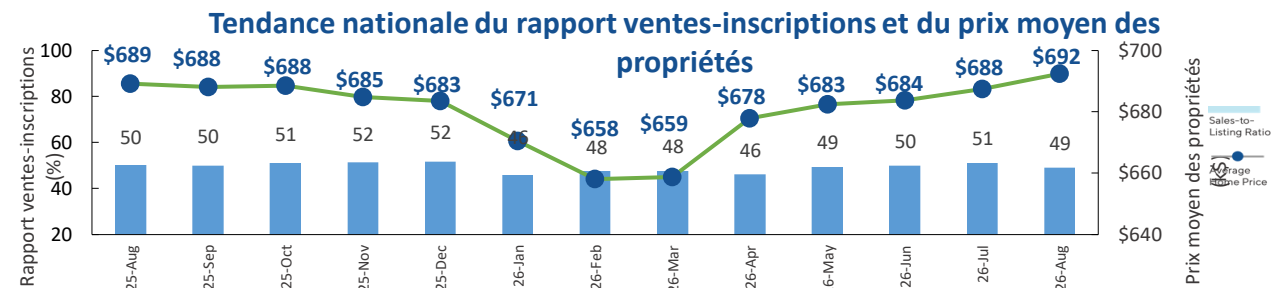
(+0,0 point d'un mois
à l'autre)

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

Dans l'ensemble, l'activité sur le marché du logement était tempérée en août, les ventes nationales enregistrant un léger recul pour la première fois depuis avril 2026 (-0,7 % comparativement au mois précédent). Avec l'augmentation de 3,3 % des nouvelles inscriptions par rapport à juillet, le rapport ventes-inscriptions est passé de 51,1 % à 49,1 % et s'enfonce de plus en plus en territoire neutre. Le prix des maisons unifamiliales et des appartements se stabilise, et l'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS est demeuré inchangé pour le troisième mois consécutif.

L'IPC global en août était toujours à 3,0 % comme le mois précédent. L'IPC sans l'essence est passé de 2,2 % en juillet à 2,4 % en août. La croissance des prix de l'essence sur 12 mois a ralenti (+22,8 % par rapport à +25,7 %) mais elle demeure élevée en raison du conflit continu au Moyen-Orient. De même, la croissance des prix d'épicerie était inférieure à l'inflation globale (+2,8 %) pour la première fois depuis juillet 2024. La moyenne des mesures de l'inflation fondamentale (IPC-tronq et IPC-méd) est restée stable à 2,0 %.

Le marché de l'emploi affichait des résultats inférieurs aux attentes en août, soit une perte de 41 700 postes après une augmentation cumulative de 181 000 (+0,9 %) d'avril à juillet. La baisse de l'emploi touchait le travail à temps plein (-35 900, -0,2 %) et le secteur public (-20 000, -0,4 %). Les pertes étaient réparties dans divers secteurs mais, étonnamment, l'industrie de la fabrication a réalisé des gains de 22 000 emplois (+1,2 %). Malgré la faiblesse de l'emploi, le taux de chômage est resté inchangé à 6,4 % puisque la population active enregistrait une baisse équivalente. À l'échelle régionale, 5 des 10 provinces font état de pertes d'emplois, Québec et Ontario étant les plus touchées.



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
RGT	5 484	-0,9	1 028 817	-2,9	13 476	-14,9	41	Équilibré	6,8
Calgary	2 220	-11,2	663 972	+4,9	4 041	-8,4	55	Équilibré	6,7
Grand Vancouver	2 021	-2,5	1 224 822	-1,4	4 959	-5,3	41	Équilibré	6,4
Montréal	3 504	-12,7	679 355	+2,3	6 615	+5,7	53	Équilibré	6,3
Ottawa	885	-19,8	713 274	+1,2	1 967	-0,3	45	Équilibré	7,4
Québec	877	+4,4	490 360	+4,1	1 245	+20,3	70	Vendeur	4,3
Winnipeg	1 077	-5,4	411 971	-1,5	1 694	+6,9	64	Vendeur	5,4
Victoria	593	+12,5	1 024 167	+1,4	1 180	+6,6	50	Équilibré	5,3
Halifax	419	-6,3	601 090	-2,0	659	+2,3	64	Vendeur	5,5