



Nombre de ventes
résidentielles

7 607

(-7,5 % sur 12 mois)



Prix moyen des
propriétés

569 298 \$

(+3,6 % sur 12 mois)



Rapport ventes-
inscriptions

56 %

(-11 points sur 12 mois)



Taux de chômage

5,6 %

(0 point d'un mois à
l'autre)

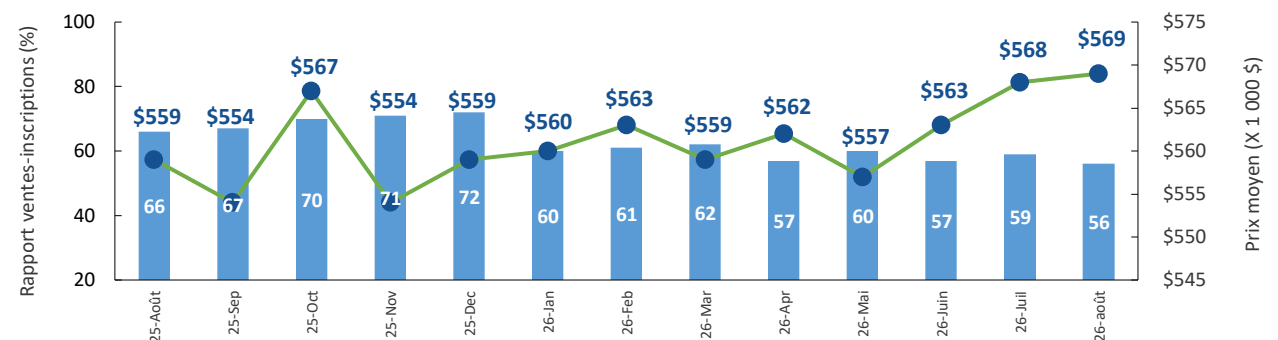
SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement. Remarques concernant les données sur le chômage : Pour la province de Québec, le taux de chômage correspond au taux mensuel désaisonnalisé ; dans le cas des villes, le taux de chômage représente la moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée. * Ottawa-Gatineau

Les données du mois d'août font état d'une détérioration supplémentaire du marché de la revente au Québec. En août, le nombre de ventes résidentielles conclues par l'entremise de courtiers immobiliers au Québec a diminué de 8 % par rapport au même mois l'année dernière. Il s'agit d'un neuvième recul des ventes au cours des 10 derniers mois. Sur le plan géographique, ce sont les régions métropolitaines de Gatineau (-18 %) et de Montréal (-13 %) qui ont connu les baisses des ventes les plus prononcées le mois dernier.

Pendant ce temps, la remontée de l'offre se poursuit. Le nombre de propriétés résidentielles mises en vente vient d'enregistrer en août (+13 %) une huitième augmentation mensuelle consécutive. On note d'ailleurs des hausses marquées à ce chapitre dans les régions métropolitaines de Drummondville (+58 %), de Saguenay (+56 %), de Sherbrooke (+44 %) et de Trois-Rivières (+30 %). En conséquence, les conditions du marché, mesurées par le ratio ventes-nouvelles inscriptions, se détendent de plus en plus. Les marchés de Saguenay et de Trois-Rivières sont désormais équilibrés, de sorte que seuls ceux de Québec et de Sherbrooke demeurent encore à l'avantage des vendeurs.

La croissance des prix s'est également affaiblie. En août, le prix moyen d'une propriété résidentielle au Québec (toutes catégories confondues) s'élevait à 569 298 \$, soit 3,6 % de plus qu'un an plus tôt. Il s'agit là de la plus faible progression des prix depuis juillet 2023. Le prix moyen a même fléchi de quelque 5 % sur un an dans la région de Gatineau.

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
Montréal	3 504	-12,7	679 355	+2,3	6 615	+5,7	53	Équilibré	6,3
Québec	877	+4,4	490 360	+4,1	1 245	+20,3	70	Vendeur	4,3
Gatineau	328	-18,4	497 697	-5,3	837	+25,1	39	Acheteur	6,2*
Sherbrooke	232	+27,5	563 157	+6,4	319	+44,3	73	Vendeur	4,0
Saguenay	134	+4,7	397 912	+10,8	246	+55,7	54	Équilibré	3,5
Trois-Rivières	119	-3,3	466 302	+13,5	215	+30,3	55	Équilibré	5,8
Drummondville	82	-2,4	512 466	+9,2	164	+57,7	50	Équilibré	4,4