



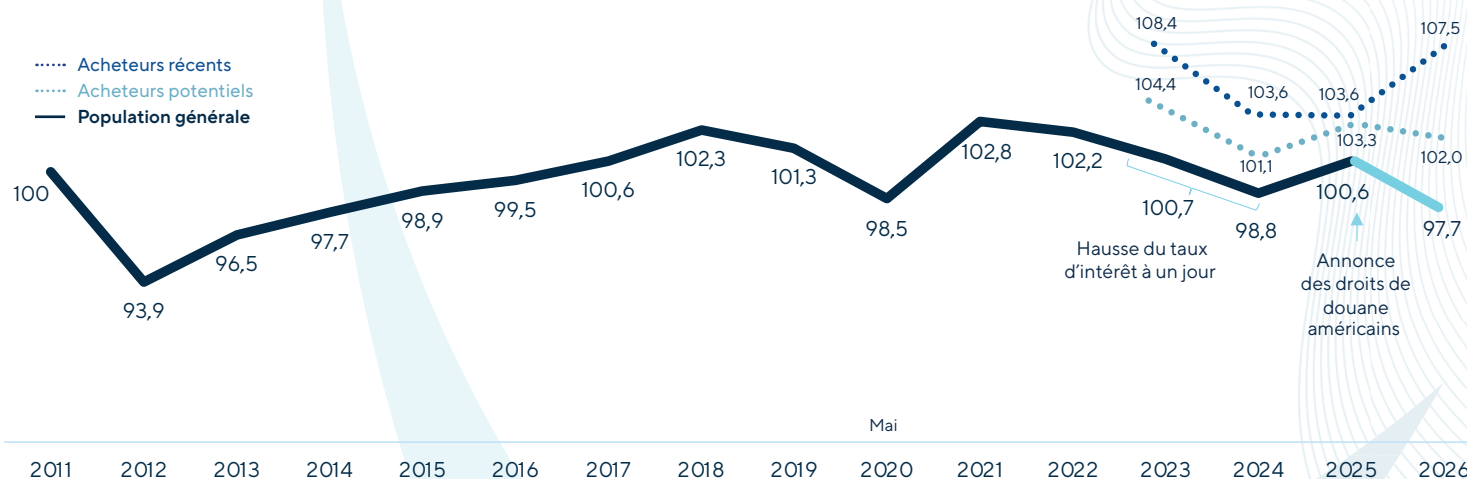
ÉTUDE SUR LES TENDANCES DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS ET LEUR SANTÉ FINANCIÈRE 2026



Santé financière



Malgré une détérioration globale de la santé financière jusqu'aux niveaux de 2014, la santé financière des acheteurs potentiels n'a baissé que légèrement, et celle des acheteurs récents s'est en fait améliorée.



67 % 74 %

ont un **plan de retraite** à long terme



68 % 72 %

ont confiance en leur **santé financière** à long terme



51 % 39 %

sont susceptibles de **payer toutes leurs factures** et de **mettre de l'argent de côté**



24 % 36 %

diraient que leur **situation financière** s'est améliorée au cours de la dernière année



26 % 43 %

diraient que leur **situation financière** s'améliorera au cours de la prochaine année



68 % 49 %

sont susceptibles de **payer le solde de leurs cartes de crédit** chaque mois

Methodology

Au total, 2 048 entrevues en ligne ont été réalisées par Environics Research auprès de Canadiens âgés de 18 ans ou plus. Les entrevues ont eu lieu entre le 1er et le 28 mai 2026. Les données sont pondérées par âge, sexe et région, puis selon le statut d'accès à la propriété et la situation hypothécaire déclarés par Statistique Canada. L'étude 2026 visait la population générale de 18 ans et plus ; l'étude de 2025 visait les accédants à la propriété âgés entre 25 et 45 ans. La dernière étude auprès de la population générale réalisée en 2024 est utilisée aux fins de comparaison.

Étude menée par Environics Research au nom de Sagen et en collaboration avec l'Association canadienne pour l'autonomie financière.

Acheteurs récents : Personnes ayant acheté une maison au cours des 24 derniers mois.

Acheteurs potentiels : Personnes planifiant l'achat d'une maison au cours des 24 prochains mois.

● Acheteurs récents ● Acheteurs potentiels

Acheteurs potentiels



95 % des acheteurs potentiels examinent les options de financement hypothécaire.

Bien que l'IA soit maintenant l'une des **5 principales** ressources, les sites Web de banques et de courtiers hypothécaires demeurent les sources les plus consultées.



Près de **5 personnes sur 10** pourraient retarder l'achat de leur maison en raison de la conjoncture économique actuelle.

2026 2024
48 % 43 %

Possibilité que le prix des maisons baisse à l'avenir

2026 2024
39 % 49 %

Possibilité que les taux d'intérêt baissent à l'avenir

2026 2025
45 % 49 %

Possibilité que les droits de douane américains perturbent l'économie



La confiance des acheteurs est élevée ; les acheteurs potentiels croient que c'est un bon moment pour acheter.



Bon moment

2026 2024
46 % 37 %



Mauvais moment pour acheter

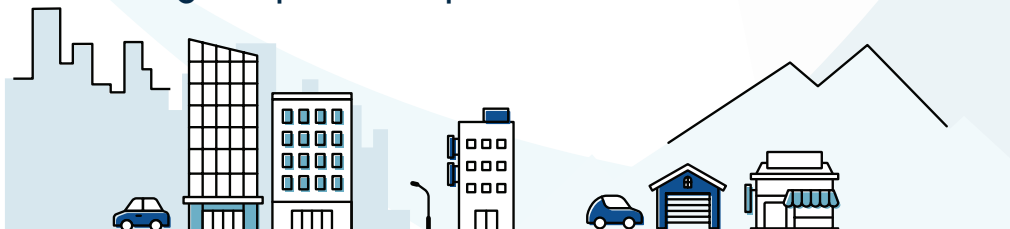
2026 2024
14 % 18 %



Moment ni bon ni mauvais

2026 2024
36 % 38 %

Régions préférées pour l'achat d'une maison



Région urbaine	Banlieue	Petite ville / hors centre	Région rurale
2026 2024	2026 2024	2026 2024	2026 2024
48 % 43 %	38 % 36 %	6 % 9 %	5 % 8 %



49 % des acheteurs potentiels préfèrent habiter près de leur travail, même si la maison est plus petite ou plus chère.

But des achats futurs



Résidence principale **74%**
Immeuble de placement **15%**
Résidence de vacances **10%**



Près de **50 %** des acheteurs potentiels prévoient verser une mise de fonds de moins de **20 %**.

Tendances et comportements

Les économies et le produit de la vente d'une propriété comptent parmi les principales sources de mise de fonds.



	2026	2024
Économies / placements non enregistrés personnels ou du partenaire	35%	43%
Produit de la vente d'une propriété par le co-acheteur	34%	36%
Retrait d'un CELI	32%	22%
Retrait d'un CELIAPP	21%	12%
Retrait d'un REER	16%	12%
Don d'un membre de la famille	14%	16%
Prêt privé	12%	12%
Prêt d'un membre de la famille	6%	7%
Héritage	7%	7%



L'utilisation de placements comme source de mise de fonds a augmenté depuis 2024.



Parmi les emprunteurs qui devront renouveler dans 3 ans ou plus, **63 %** prévoient opter pour une durée de 5 ans.

50 %

des emprunteurs prévoient choisir une durée de 5 ans au renouvellement de leur prêt hypothécaire.

57 %

des emprunteurs prévoient choisir un prêt hypothécaire à taux fixe au renouvellement en 2026.

19 %

prévoient choisir un prêt hypothécaire à taux variable.

6 emprunteurs sur 10 prévoient renouveler auprès de leur fournisseur actuel, alors que **2 sur 3** pensent faire affaire avec leur institution financière principale.



Fournisseur de prêts hypothécaires

61 %

Fournisseur actuel

21 %

Fournisseur différent



Institution financière

65 %

Institution financière principale

32 %

Institution financière différente



Le temps passé à magasiner les maisons diminue ; **49 %** des acheteurs récents ont acheté en moins de 6 mois.

— Acheteurs récents

— Acheteur potentiels

49 % 18 %

Moins de 6 mois

32 % 43 %

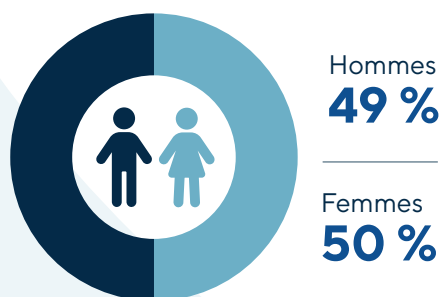
6 à 12 mois

6 % 26 %

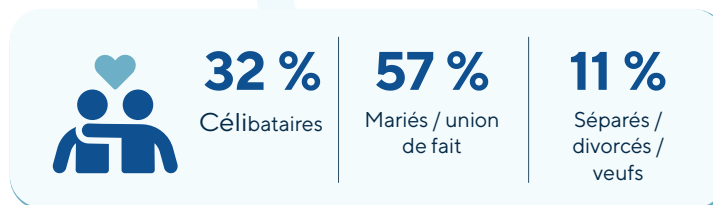
1 à 2 ans

Profil des répondants

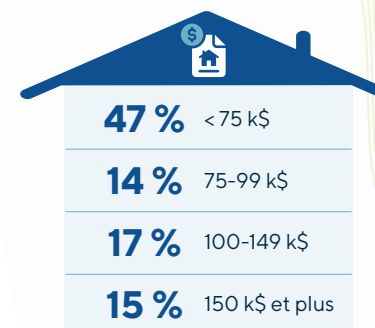
SEXE



ÉTAT MATRIMONIAL



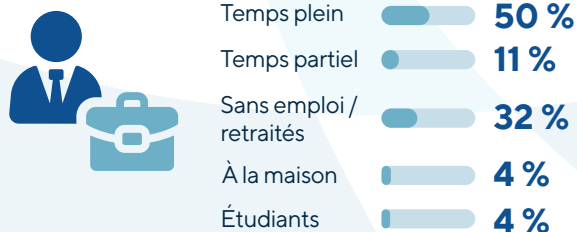
REVENU DU MÉNAGE



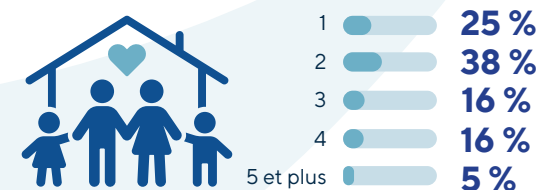
NIVEAU DE SCOLARITÉ



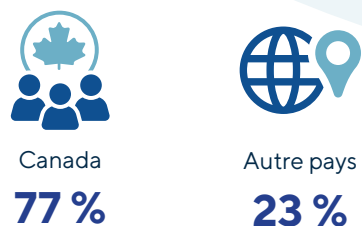
EMPLOI



TAILLE DU MÉNAGE



LIEU DE NAISSANCE



GÉNÉRATION

