Mise à jour sur le marché du logement de l'Atlantique

Sept. 2026

Avec la baisse des ventes résidentielles en septembre, cela fait maintenant exactement un an que le marché immobilier ralentit dans la région de l'Atlantique. Au total, 2 258 transactions ont été conclues le mois dernier par l'intermédiaire de courtiers immobiliers, soit un recul de 4,8 % par rapport à septembre 2025. Il s'agit d'une douzième diminution mensuelle consécutive à ce chapitre.

En parallèle, la tendance haussière de l'offre s'est poursuivie, quoique modestement, en septembre. Le nombre de nouvelles inscriptions a ainsi progressé de 1,5 %, enregistrant une cinquième hausse au cours des six derniers mois.

En conséquence du recul des ventes et de l'augmentation du nombre de propriétés mises en vente, les conditions de marché continuent généralement de se détendre graduellement. Elles sont désormais relativement équilibrées au Nouveau-Brunswick, en Nouvelle-Écosse et à l'Île-du-Prince-Édouard, faisant de Terre-Neuve la seule province de l'Atlantique où le marché demeure à l'avantage des vendeurs.

L'évolution des prix le mois dernier reflète d'ailleurs assez bien le rapport de force entre vendeurs et acheteurs lors des négociations. Les prix moyens, toutes catégories de propriétés confondues, se sont établis à 353 911 $ au Nouveau-Brunswick, à 479 518 $ en Nouvelle-Écosse et à 409 925 $ à l'Île-du-Prince-Édouard, pour des hausses annuelles respectives de 0,5 %, 1,0 % et 1,4 %. À Terre-Neuve, où le prix moyen a atteint 371 410 $, l'augmentation a été nettement plus marquée, à 7,1 %.

Nombre de ventes résidentielles

2 258

(-4,8 % sur 12 mois)

Prix moyen des propriétés

410 420 $

(+2,0 % sur 12 mois)

Rapport ventes-inscriptions

60 %

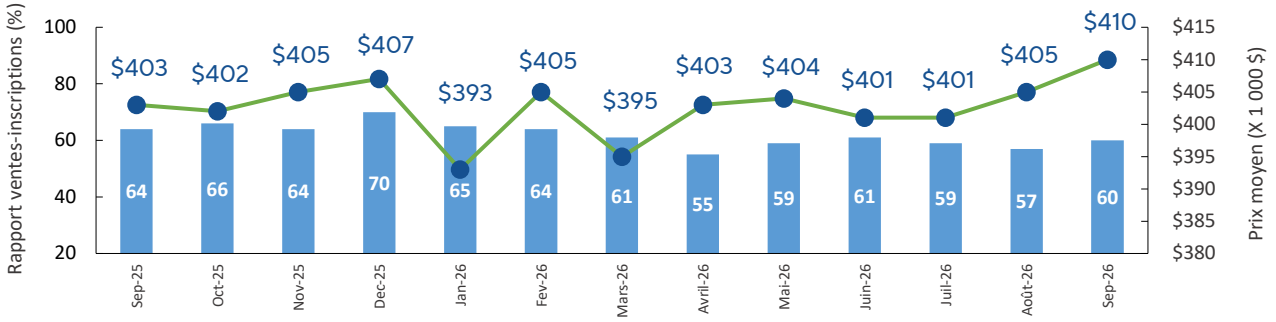
(-4 points sur 12 mois)

Chômage

7,3 %

(+0.2 point d'un mois à l'autre)

Rapport ventes-inscriptions et prix moyen des propriétés dans les provinces atlantiques



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
NOUVEAU-BRUNSWICK	691	-12,5	353 911	+0,5	1 169	+0,1	59	Équilibré	7,4[1]
Fredericton	168	-8,7	394 838	+12,8	305	+25,0	55	Équilibré	6,0[2]
Moncton	217	-26,7	376 255	-3,5	431	+3,9	50	Équilibré	7,6[2]
Saint John	173	+4,2	373 302	-2,1	221	-15,0	78	Vendeur	5,6[2]
NOUVELLE-ÉCOSSE	865	-6,8	479 518	+1,0	1 463	+2,6	59	Équilibré	6,3[1]
Halifax	439	+3,5	603 983	+0,5	624	-0,2	70	Vendeur	5,8[2]
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	173	+8,1	409 925	+1,4	318	+5,3	54	Équilibré	7,3[1]
TERRE-NEUVE	529	+6,9	371 410	+7,1	837	+1,8	63	Vendeur	9,0[1]

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

Remarques concernant les données sur le chômage : 1 : Données mensuelles désaisonnalisées. 2 : Moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée.